## PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

Ändringens plangräns (ritad tre meter utanför ändringsområdet)

### PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

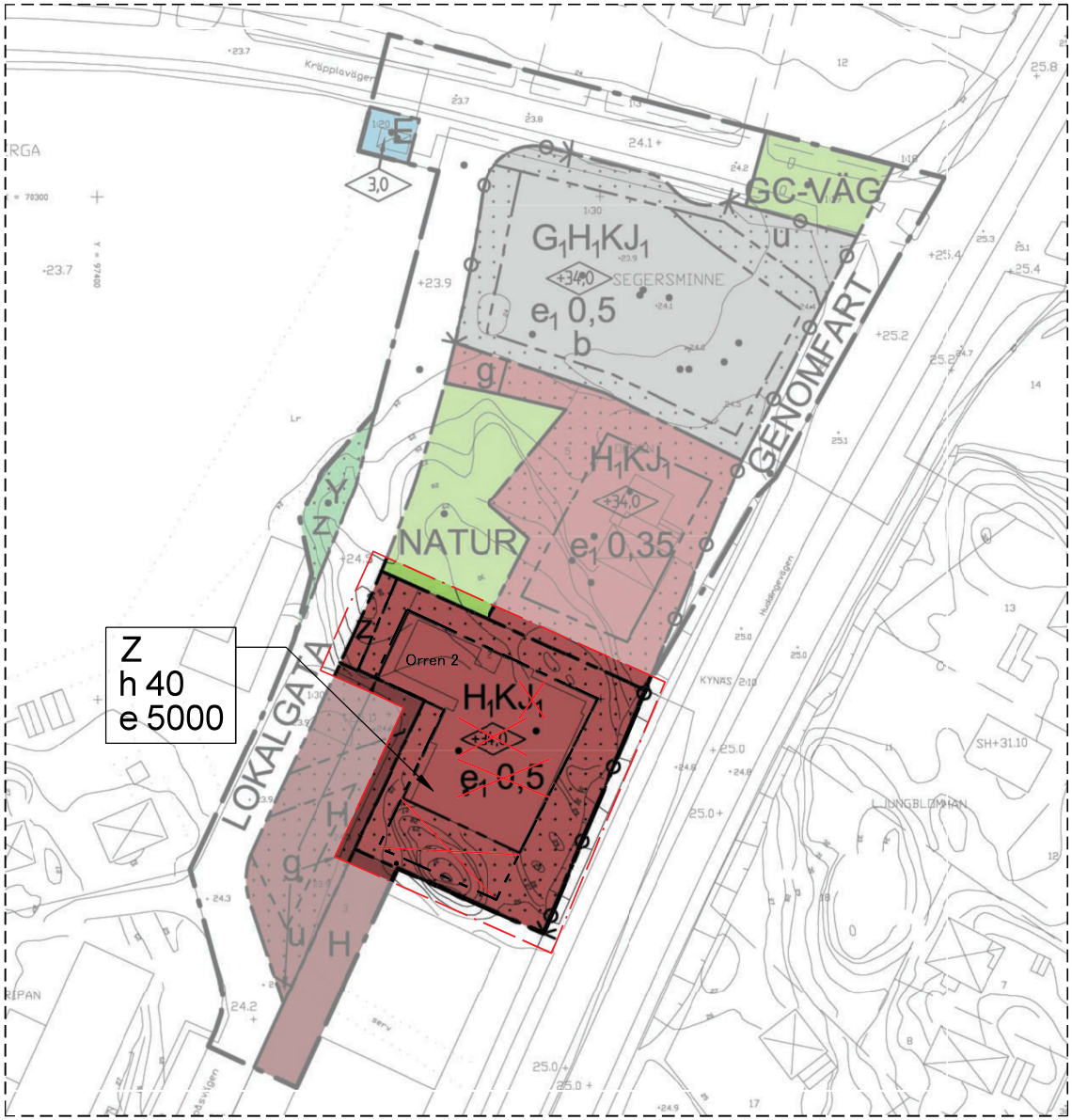
| | |
|---|---|
| Z | Verksamheter |
| h 0,0 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. |
| e 0,0 | Största bruttoarea är angivet värde i kvadratmeter. |

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från och med den dag ändringen vinner laga kraft.

### PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

| | |
|---|---|
| u | Icke-störande småindustri |
| | Marken får inte bebyggas. |
| e 0,0 | Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea. |
| +34,0 | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. |




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

| | | | |
|---|---|---|---|
| GENOMFART | Genomfartstrafik | LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde | GC-VÄG | Gång- och cykelväg |

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| E | Teknisk anläggning (transformatorstation) |
| $G_1H_1KJ_1$ | Bilservice (ej bensinstationlackering), handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindus |
| H | Handel |
| $H_1KJ_1$ | Handel (ej livsmedel), kontor, icke-störande småindustri |
| Y | Idrott |

#### Begränsningar av markens bebyggande

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| z | Marken skall vara tillgänglig för bergskärning/slänt |

#### Utnyttjandegrad

$e_1$ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

#### Placering, utformning, utförande

Skyltning får inte vara föränderlig eller blinkande

Plantering ska ske med minst 1 träd per 8 p-platser

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand utjämnas innan det avleds från fastigheten

b Grundvattennivån får inte sänkas

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

<0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Körbar utfart får inte anordnas

#### Störningsskydd och riskhänsyn

Ekvivalentnivån inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribuller får inte överskridas vid angränsande bostadsområden

Vid nybyggnad ska utrymningsväg placeras på sida vänd från Huddingevägen, fasad utföras i obrännbart material inom 35 m från Huddingevägen, samt tilluftsventilation förses med branddetektor och brandgasspjäll

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

## Ändring av plankarta

Plankarta för denna ändring har upprättats på utdrag av plankarta för detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta med aktbeteckning Dp 3-E-41.

Skala 1:1000 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta
över
**Segersminne 1:30 m fl.**

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i juni 2004

Arne Jonsson
Avdelningschef
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande rättighetsgräns
- +00,0 Fastställd höjd
- +00,0 Avvägd höjd
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdkurvor

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Ändring av detaljplan för
för Segersminne 1:30 m.fl. (Orren 2),
inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 från den 2 januari 2015, Huddinge kommun

Upprättad den 21 oktober 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad den 23 januari 2026

Nicklas Lord
Planchef

Sara Björk
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Komplettering till planbeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Antagande | KS |
| Laga kraft | |

KS-2023/1639

0126K-